



Sede Legale : via Valsaviore, 16
I-25051 Cedegolo (Bs)
Tel. +39 0364 622542 / 622543
Fax. +39 0364 1950191 / 1950192
www.solind.it

Proprietà Immobile
Solind S.p.A.
via Valsaviore, 16
I-25051 Cedegolo (Bs)
Tel. Fax. +39 0364 622542 / +39 0364 1950191

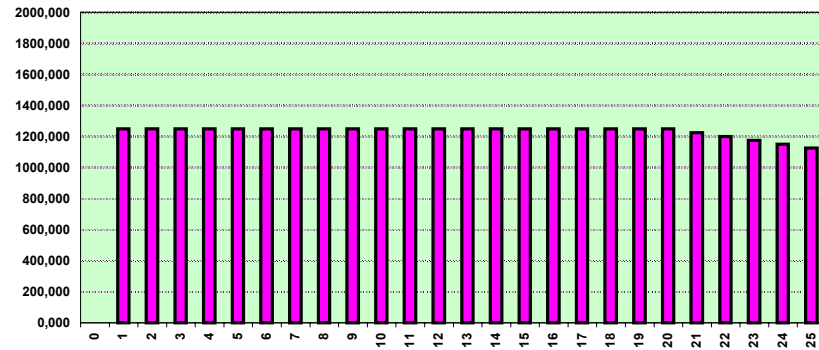
IMPIANTO da 1000 KwP FISSO

DATI IMPIANTO									Superficie - Costo - Produzione			ENTRATE ANNUALI		
POTENZA IMPIANTO F.V. [KWp]	Prod. Annuo Spec. [kWh/Wp]	*Costo Specifico Impianto [Eu/Wp]	Incentivo Conto Energia [Eu/kWh]	Prezzo Vendita del kWh [Eu]	Tasso Interesse Leasing [in%]	Anni Durata Leasing	Superf. Lorda [mq]	Localizzazione Annuo al mq Lordo [Eu/mq]	Superf. Netta Usata [mq]	Costo impianto [Eu]	Produzione Annuo [MWh]	Entrate x Vendita kWh [Eu]	Entrate x Incentivo [Eu]	Entrate Totali Nominali [Eu]
1.000,0	1,25	4,05	0,40	0,0960	5,25%	9	16000	0,0	8.000,0	4.050.000	1250.000	120.000,0	500.000,0	620.000,0
					% Attualizz.			Single Pay [Eu/mq]	Rapp/Sup.	Costo Superficie	Capitale da Finanziare [Eu]			
					5,00%			0,00	50,00%	0	4.050.000			

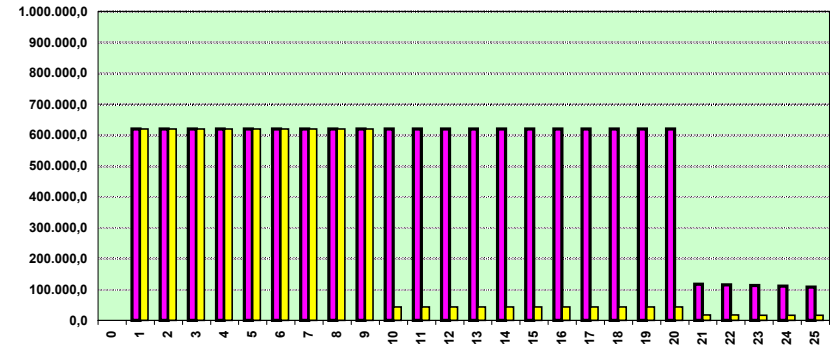
* 4,05 Eu / Wp x Superfici ben predisposte non richiedenti ulteriori interventi

RISULTATI ANNUALI								ENTRATE - USCITE ANNUE			IN 20 ANNI		
Rata Leasing [Eu]	Costi Fissi di Gestione [Eu]	Costi % x Telegest. e Assicur.	Costi x Telegest. e Assicur.	Costi Fissi Localizzazione [Eu]	Totale Costi Gestione [Eu]	% Prod. Nominale	% Attual.	Entrate Totali Annuo [Eu]	Uscite Totali Annuo [Eu]	Risultato Netto pre Tax	Numero Anni	Capitale Residuo Leasing	Interessi Annuo Leasing
0,0	0	7%	0,0	0,0	0,0	100%	100,00%	0,0	0,0	0,0	0	4.050.000,0	0,0
-576.155,3	0	7%	-43.400,0	0,0	-43.400,0	100%	95,24%	620.000,0	-619.555,3	444,7	1	3.686.469,7	212.625,0
-576.155,3	0	7%	-43.400,0	0,0	-43.400,0	100%	90,70%	620.000,0	-619.555,3	444,7	2	3.303.854,0	193.539,7
-576.155,3	0	7%	-43.400,0	0,0	-43.400,0	100%	86,38%	620.000,0	-619.555,3	444,7	3	2.901.151,1	173.452,3
-576.155,3	0	7%	-43.400,0	0,0	-43.400,0	100%	82,27%	620.000,0	-619.555,3	444,7	4	2.477.306,2	152.310,4
-576.155,3	0	7%	-43.400,0	0,0	-43.400,0	100%	78,35%	620.000,0	-619.555,3	444,7	5	2.031.209,4	130.058,6
-576.155,3	0	7%	-43.400,0	0,0	-43.400,0	100%	74,62%	620.000,0	-619.555,3	444,7	6	1.561.692,6	106.638,5
-576.155,3	0	7%	-43.400,0	0,0	-43.400,0	100%	71,07%	620.000,0	-619.555,3	444,7	7	1.067.526,2	81.988,9
-576.155,3	0	7%	-43.400,0	0,0	-43.400,0	100%	67,68%	620.000,0	-619.555,3	444,7	8	547.416,0	56.045,1
-576.155,3	0	7%	-43.400,0	0,0	-43.400,0	100%	64,46%	620.000,0	-619.555,3	444,7	9	0,0	28.739,3
0,0	0	7%	-43.400,0	0,0	-43.400,0	100%	61,39%	620.000,0	-43.400,0	576.600,0	10	0,0	0,0
0,0	0	7%	-43.400,0	0,0	-43.400,0	100%	58,47%	620.000,0	-43.400,0	576.600,0	11	0,0	0,0
0,0	0	7%	-43.400,0	0,0	-43.400,0	100%	55,68%	620.000,0	-43.400,0	576.600,0	12	0,0	0,0
0,0	0	7%	-43.400,0	0,0	-43.400,0	100%	53,03%	620.000,0	-43.400,0	576.600,0	13	0,0	0,0
0,0	0	7%	-43.400,0	0,0	-43.400,0	100%	50,51%	620.000,0	-43.400,0	576.600,0	14	0,0	0,0
0,0	0	7%	-43.400,0	0,0	-43.400,0	100%	48,10%	620.000,0	-43.400,0	576.600,0	15	0,0	0,0
0,0	0	7%	-43.400,0	0,0	-43.400,0	100%	45,81%	620.000,0	-43.400,0	576.600,0	16	0,0	0,0
0,0	0	7%	-43.400,0	0,0	-43.400,0	100%	43,63%	620.000,0	-43.400,0	576.600,0	17	0,0	0,0
0,0	0	7%	-43.400,0	0,0	-43.400,0	100%	41,55%	620.000,0	-43.400,0	576.600,0	18	0,0	0,0
0,0	0	7%	-43.400,0	0,0	-43.400,0	100%	39,57%	620.000,0	-43.400,0	576.600,0	19	0,0	0,0
0,0	0	7%	-43.400,0	0,0	-43.400,0	100%	37,69%	620.000,0	-43.400,0	576.600,0	20	0,0	0,0
0,0	0	15%	-17.640,0	0,0	-17.640,0	98%	35,89%	117.600,0	-17.640,0	99.960,0	21	0,0	0,0
0,0	0	15%	-17.280,0	0,0	-17.280,0	96%	34,18%	115.200,0	-17.280,0	97.920,0	22	0,0	0,0
0,0	0	15%	-16.920,0	0,0	-16.920,0	94%	32,56%	112.800,0	-16.920,0	95.880,0	23	0,0	0,0
0,0	0	15%	-16.560,0	0,0	-16.560,0	92%	31,01%	110.400,0	-16.560,0	93.840,0	24	0,0	0,0
0,0	0	15%	-16.200,0	0,0	-16.200,0	90%	29,53%	108.000,0	-16.200,0	91.800,0	25	0,0	0,0
			Risultato Cumulato nei 20 Anni di Localizzazione in Euro	0,0				Risultato Cumulato nei 20 Anni in Euro	6.346.602,2	Totale Interessi		1.135.397,8	
			Attualizzato nei 20 Anni	0,0				Attualizzato nei 20 Anni	3.090.501,3				
Solind S.p.A. : C.F. - P.I. 02977240981 Capitale Sociale 160.000 Euro i.v. Reg. Imprese Bs R.E.A. Nr. Bs 494584													

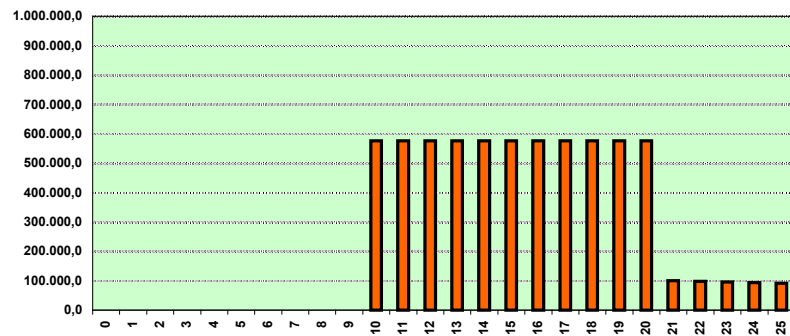
Produzioni Annue in MWh



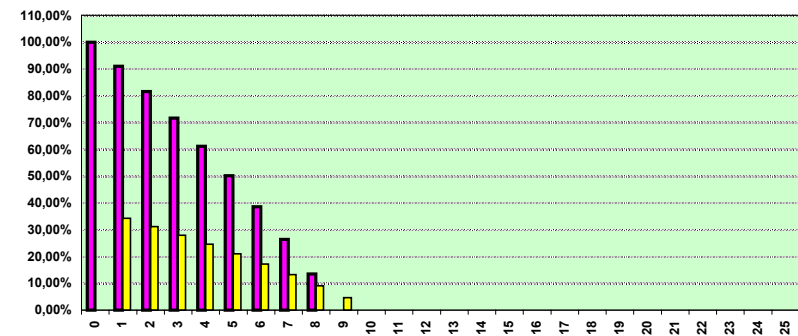
Entrate - Uscite Totali Annue in Euro



Risultato Netto pre Tax Annuo in Euro



Curva di Ammortamento % - Rapporto Interessi / Entrate in %

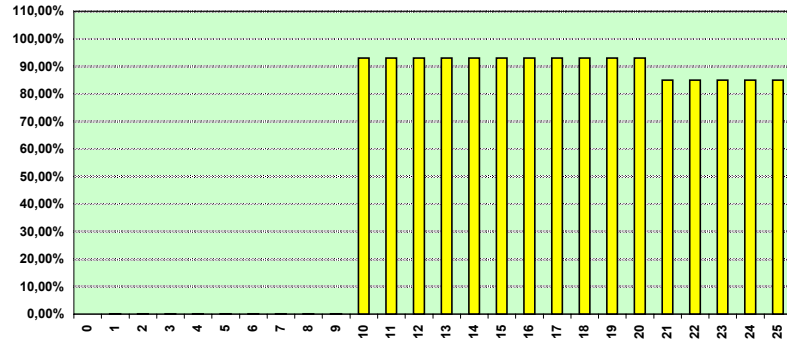




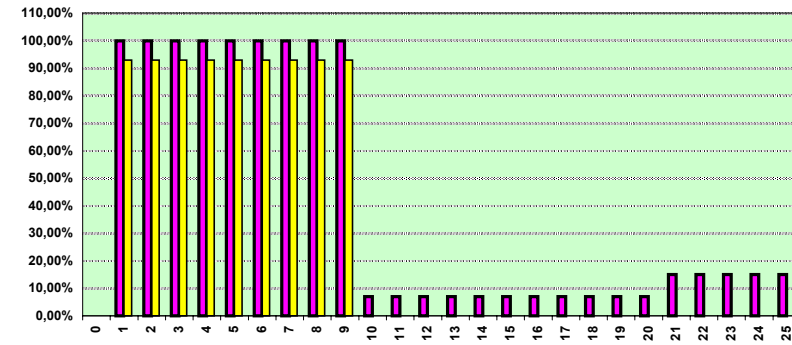
Sede Legale : via Valsaviore, 16
I-25051 **Cedegolo (Bs)**
Tel. +39 0364 622542 / 622543
Fax. +39 0364 1950191 / 1950192
www.solind.it

Proprietà Immobiliare
Solind S.p.A.
via Valsaviore, 16
I-25051 **Cedegolo (Bs)**
Tel. Fax. +39 0364 622542 / +39 0364 1950191

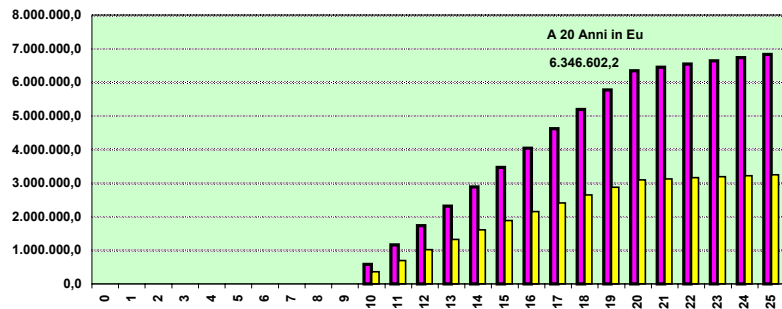
Risultato Netto pre Tax in % delle Entrate



Uscite in % delle Entrate - Rata Leasing in % delle Entrate



Risultato Netto Assoluto ed Attualizzato Cumulati negli Anni in Euro



Rendimento Finanziario Cumulato in % del Capitale - Rendimento Finanziario Cumulato con Amm.to TAEG 5,25% in % del Capitale

